



ANÁLISE DO PLANO DIRETOR DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

JULIANA B. PINHEIRO¹, ISRAEL N. NUNES¹, HUMBERTO CARLOS F. RANGEL², ZÉLIA M. P. CHRISPIM², RONALDO S. ARAÚJO³

(1) Bolsista PIBIC/ISECENSA – Curso de Arquitetura e Urbanismo; (2) Pesquisador(a) colaborador(a); (3) Pesquisador Orientador – Laboratório de Estudos Urbanos e Ambientais – LEUA/ISECENSA – Curso de Arquitetura e Urbanismo, Institutos Superiores de Ensino do CENSA – ISECENSA, Rua Salvador Correa, 139, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ, Brasil

No Brasil, de acordo com o Estatuto da Cidade, o Plano Diretor de um município deve ser revisto a no máximo dez anos. O Plano Diretor de Campos dos Goytacazes completou este período em 2018. Este trabalho teve como foco a análise do Plano Diretor do município de Campos dos Goytacazes. O objetivo foi verificar a execução do Plano Diretor em relação ao uso e ocupação do solo, sistema viário e áreas verdes. Como parte do processo metodológico foram realizadas pesquisas bibliográficas, coleta de dados documentais (mapas, leis, imagens de satélite), análise da legislação, mapeamento de diretrizes implantadas e não implantadas, modificações no planejamento urbanístico. Com a pesquisa verificou-se a execução e não execução de diretrizes nos três aspectos estudados. Destaca-se a execução da verticalização da região da Pelinca, o prolongamento da avenida Arthur Bernardes e a preservação de áreas verdes em Guarus. Ocorreram modificações no planejamento urbanístico, como ocupações de áreas verdes e loteamentos fora do perímetro urbano. Com a pesquisa foram disponibilizadas informações que podem contribuir com o planejamento e gestão urbana de forma a prevenir, mitigar e solucionar problemas urbanísticos e ambientais em Campos dos Goytacazes.

Palavras-chave: plano diretor, execução do planejamento, modificações no planejamento.

Instituição de fomento: PIBIC/ISECENSA